

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,04	100 стояков	41385,39	1655,42
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена сбросных кранов д.15мм на расширительных баках, установка дренажных трубок. Выявлено низкое давление ГВС на вводе в МКД (1,8 кг/кв.см)	2,00	100шт	682,50	1365,00
материалы					1702,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
6	Восстановление электроснабжения кв.30 включением авт.выключ., выявление причины нештатного срабатывания автомата	1,00	ед.	419,47	419,47
7	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, замеры (кв.49), снятие параметров теплоносителя в ТУ. Регулировка мгно.расхода (увеличен с 3,6 до 8,5) (заявка № 1238, 05.12.2023)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, наружных канализационных колодцев. Выявлен подпор со стороны колодцев. Передано в РСО (заявка № 1307 20.12.2023)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2023 (ОДПУ)	294,00	кВт*ч	4,20	1234,80
Горячая вода за ноябрь 2023 (норматив):					
10	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2112,15
Водоотведение за ноябрь 2023 (от ГВС)					539,50
11	Холодная вода за ноябрь 2023 (ОДПУ)	34,395	куб.м.	49,94	1717,69
	Водоотведение (от ХВС) за ноябрь 2023	34,395	куб.м.	50,52	1737,64
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40913,91	2454,83
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	8164,07	224,51
14	Услуги банка				315,36
ИТОГО:					39211,67

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

39 211,67р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

